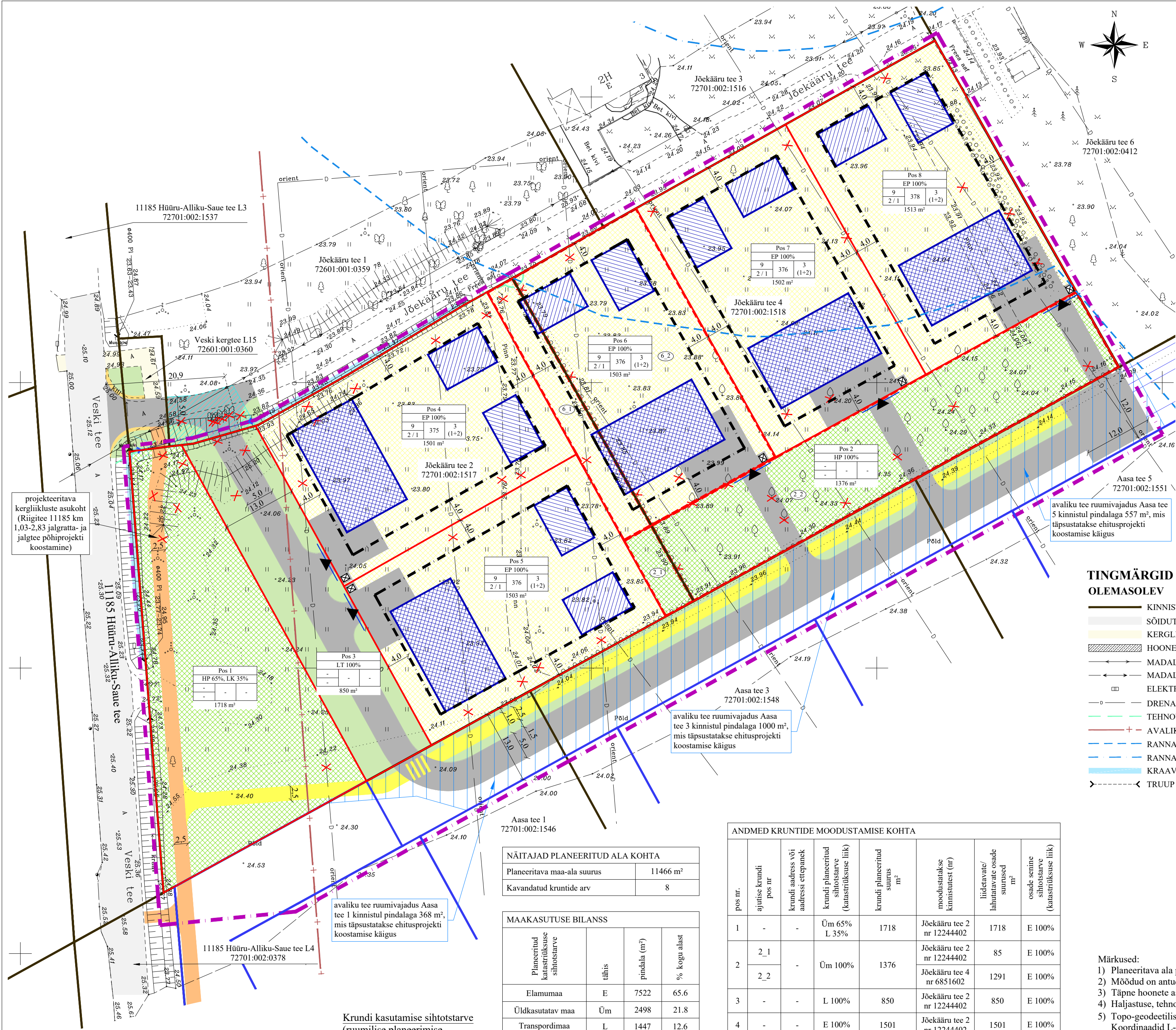




projekteeritava kergliikluste asukoht (Riigitee 11185 km 1,03-2,83 jalgratta- ja jalgte põhiprojekti koostamine)

11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L3  
72701:002:1537

Jõekääru tee 1  
72601:001:0359

Veski kergtee L15  
72601:001:0360

Jõekääru tee 2  
72701:002:1517

Jõekääru tee 4  
72701:002:1518

Jõekääru tee 6  
72701:002:0412

Aasa tee 5  
72701:002:1551

avaliku tee ruumivajadus Aasa tee 3 kinnistul pindalaga 1000 m², mis täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus

avaliku tee ruumivajadus Aasa tee 5 kinnistul pindalaga 557 m², mis täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA |          |
| Planeeritava maa-ala suurus    | 11466 m² |
| Kavandatud kruntide arv        | 8        |

|                                       |       |              |              |
|---------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| MAAKASUTUSE BILANSS                   |       |              |              |
| Planeeritud katastrilise sihtotstarve | tähis | pindala (m²) | % kogu alast |
| Elamumaa                              | E     | 7522         | 65.6         |
| Üldkasutatav maa                      | Üm    | 2498         | 21.8         |
| Transpordimaa                         | L     | 1447         | 12.6         |

Märkused:  
Kehtiva üldplaneeringu kohaselt peab üldmaa (jalgsi liikumiseks sobiv avalik ruum) moodustama vähemalt 20% planeeritavast alast. Avalikult kasutatava tee kaitsevööndis arvestatakse üldmaa hulka 50% ala pindalast. Planeeringulahenduses jääb tee kaitsevööndisse sellisest avalikust ruumist (k.a kergliiklustee transpordimaa) 1573 m² ning väljapoole tee kaitsevööndit 1521 m². Seega on planeeringulahenduse järgi arvesse võetava avaliku ruumi pindala 2308 m², mis moodustab planeeritavast alast 20%.

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):  
EP - üksiklamu maa  
LK - kergliiklusmaa  
LT - tee ja tänava maa-ala  
HP - haljasala maa

Katastrilise sihtotstarve:  
E - elamumaa  
L - transpordimaa  
Üm - üldkasutatav maa

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:  
1 - POSITSIOONI NUMBER  
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE  
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST  
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSLISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)  
5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND  
6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL  
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 5 |
| 4 | 6 |

### TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- HOONE
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- ELEKTRIKAPP
- DRENAAZITORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- RAVILIKUT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÖÖND
- KRAAV
- TRUUP

### PLANEERITAV

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI POS NR
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA
- TEEPEENAR
- KÖNNITEE
- HALJASALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- TRUUP
- PERSPEKTIVNE KRUNDI PIIR
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- AVALIKU TEE RUUMIVAJADUS

### KATASTRILISE SIHTOTSTARBED:

- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA
- Üm - ÜLDKASUTATAV MA

| KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED |                                |                                       |                                       |                                                          |                                                     |                                  |                                                   |                                              |                                                     |                                             |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| pos nr.                                   | krundi planeeritud suurus (m²) | suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | krundi maksimaalne täisehitusprotsent | suurim lubatud hoonete arv krundi (põhihoone + abihoone) | hoone max maapealne korruselisus (elamu / abihoone) | hoone max maa-alune korruselisus | hoone max kõrgus maapinnast (m) (elamu /abihoone) | krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % | planeeritav katastrilise sihtotstarve ja osakaalu % | parkimiskohade arv normatiivne / kavandatud |
| 1                                         | 1718                           | -                                     | -                                     | -                                                        | -                                                   | -                                | -                                                 | HP 65%, LK 35%                               | Üm 65% L 35%                                        | -                                           |
| 2                                         | 1376                           | -                                     | -                                     | -                                                        | -                                                   | -                                | -                                                 | HP 100%                                      | Üm 100%                                             | -                                           |
| 3                                         | 850                            | -                                     | -                                     | -                                                        | -                                                   | -                                | -                                                 | LT 100%                                      | L 100%                                              | -                                           |
| 4                                         | 1501                           | 375                                   | 25%                                   | 3 (1+2)                                                  | 2 / 1                                               | 1                                | 9 / 5                                             | EP 100%                                      | E 100%                                              | 3 / 3                                       |
| 5                                         | 1503                           | 376                                   | 25%                                   | 3 (1+2)                                                  | 2 / 1                                               | 1                                | 9 / 5                                             | EP 100%                                      | E 100%                                              | 3 / 3                                       |
| 6                                         | 1503                           | 376                                   | 25%                                   | 3 (1+2)                                                  | 2 / 1                                               | 1                                | 9 / 5                                             | EP 100%                                      | E 100%                                              | 3 / 3                                       |
| 7                                         | 1502                           | 376                                   | 25%                                   | 3 (1+2)                                                  | 2 / 1                                               | 1                                | 9 / 5                                             | EP 100%                                      | E 100%                                              | 3 / 3                                       |
| 8                                         | 1513                           | 378                                   | 25%                                   | 3 (1+2)                                                  | 2 / 1                                               | 1                                | 9 / 5                                             | EP 100%                                      | E 100%                                              | 3 / 3                                       |

\* Lähutada piirkonnas väljakujunenud ehituslaadist ja ehitiste kõrgusest. Hoonestuslaadi valik peab olema kooskõlas vahetus naabruses olevate hoonetega.  
\* Katusekalde 0...45°  
\* Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krovipinda jms. Vältida plekk- või plastvoodrit. Ei ole lubatud ehitada hooned, mille välisviimistluses on domineeriv osa ümarpalgil ja/või ristseotisega freeskantpalgil.  
\* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.  
\* Täpseid välisviimistlusmaterjale, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus.  
\* Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.  
\* Krundi võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia. Piirdeaedu võib rajada teekatte servast min 2 m kaugusele. Ei ole lubatud rajada läbipaistmatuid piireid.  
\* Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinna sisse ning peavad paiknema hoonestusala piirides. Kuni 20 m²-te hoonete arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule.  
\* Põhihoone ±0.00 peab olema planeeritavast maapinnast 0,3 - 0,8m kõrgemal (täpsustub ehitusprojekti).  
\* Hoone projekteerimisel järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63).

### Piirangud:

- 1\* Väana jõe kalda piiranguvöönd - 100 m Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirist;
- 2\* avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast;
- 3\* elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus.

### Märkused:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrilise piirist väljapoole.
- 2) Mõõdud on antud meetrites.
- 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 4) Haljastuse, tehnovõrku, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
- 5) Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Geodesia24 OÜ 19.10.2023 a, töö nr 8373-23. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Katastrilise sihtotstarve: Maa-amet 11.09.2024

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Maastikuarhitekt-planeerija<br><b>Riia Efert</b><br>Arhitekt<br><b>Janika Jürgenson</b> (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012) | Huvitatud isik<br><b>Raul Jukk</b>                                                                                                               |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                  | Töö nimetus ja aadress<br><b>Alliku küla Jõekääru tee 2 ja 4 kinnistute ja lähiala detailplaneering</b><br>Harju maakond, Saue vald, Alliku küla |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                  | Joonise nimetus<br><b>PÕHIJOONIS</b>                                                                                                             | Staadium<br><b>Eskees</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                  | Kuupäev<br><b>11.06.2025 a.</b>                                                                                                                  | Mõõt<br><b>1:500</b><br>Töö nr<br><b>DP 14-24</b><br>Joonis<br><b>3</b><br>Jooniseid<br><b>3</b> |